

derimmobilienblog.de

Wörterbuch / Dictionary



GRATIS

Die wichtigsten
Fachbegriffe aus der
Immobilienwirtschaft
Deutsch / English

Liebe Leserin und lieber Leser,

das nachfolgende „Wörterbuch“ ist etwas anders aufgebaut, als Du es von den klassischen „Nachschlagewörterbüchern kennst. Statt einer alphabetischen Sortierung, wurden die Fachbegriffe (Vokabeln) in einen thematischen Zusammenhang gebracht.

Dank der Funktion Strg+F, kannst Du gezielt nach Begriffen suchen, ohne dass diese alphabetisch sortiert sein müssen. Somit kannst Du den Vorteil nutzen Begriffe die thematisch zusammenhängen auch gemeinsam zu lernen, was einen besseren Lernerfolg verspricht.

Für Erweiterungen, Anmerkungen oder Anregungen, kannst Du Dich gerne unter info@derimmobilienblog.de bei mir melden. Für Feedback bin ich sehr dankbar!

Dir werden hier in der 1. Version folgende Themenkomplexe begegnen:

1. Alles rund ums Haus
2. Materialien
3. Finanzierung
4. Werte

Liebe Grüße

Dein Raphael

Impressum:

derimmobilienblog.de
info@derimmobilienblog.de
Raphael Kaiser
Vikar-Klein-Str. 7
52353 Düren

Anwesen	Property, estate
Apartment	flat, apartment (US)
Einfamilienhaus	single-family home
Einliegerwohnung	granny flat (UK), in-law apartment (US)
Ferienhaus	holiday home, vacation home (US)



single-family home

Fertighaus	prefabricated building/house, prefab
Mehrfamilienhaus	block of flats, apartment block (US), apartment building
Gästehaus	Guest house
Reihenhaus	terraced house
Stadthaus	town house, urban house



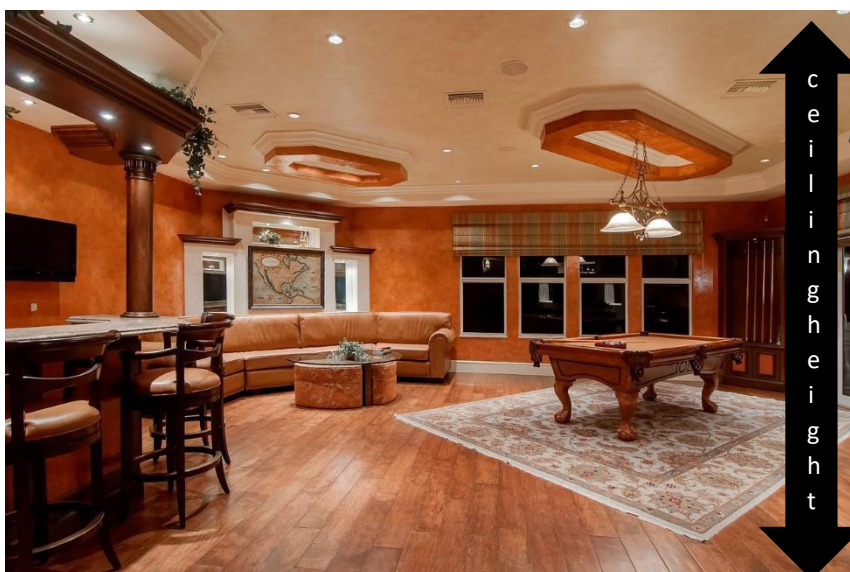
terraced house

Haus	house
Bauernhaus	farmhouse
Dorfhaus	village home
Nebengebäude	outbuilding, ancillary building, annex



farmhouse

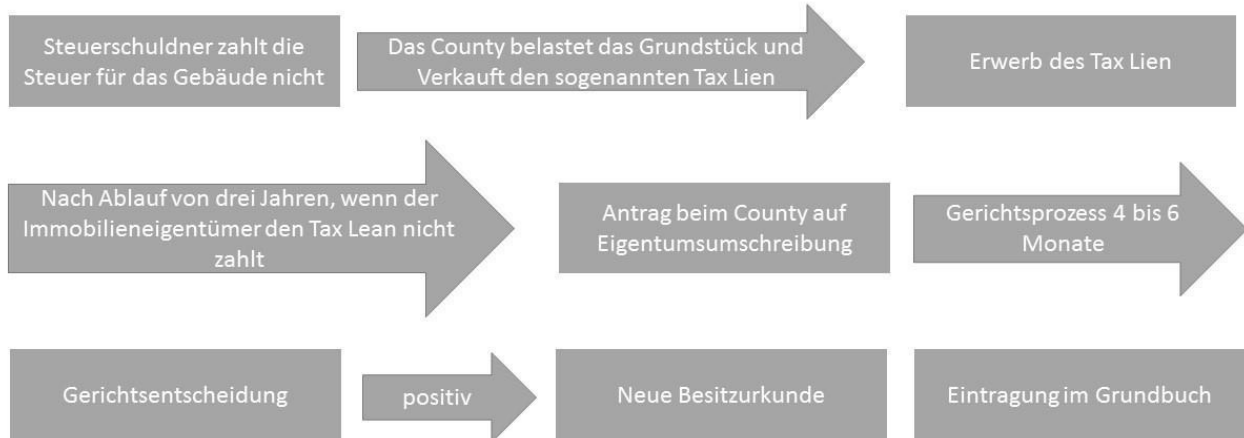
Balkon	balcony
Aussicht	view
Baujahr	year of construction
Deckenhöhe	ceiling height, room height
bebaute Fläche	built/developed area



ceiling height, room height

Grundstückskauf über Tax Lien

Beispiel: Ablauf in Arizona



[Mehr auf derimmobilienblog.de](http://derimmobilienblog.de)



[Mehr Infos*](#) (Klick)

In Immobilien investieren
USA und Europa



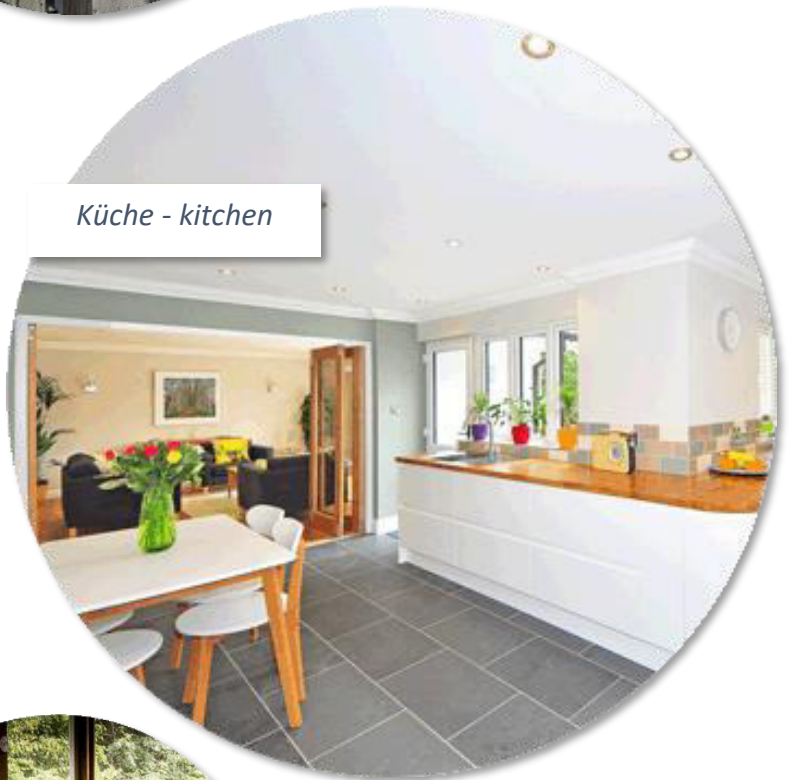
Garage - garage



Klimaanlage - air conditioning



Loggia - (recessed) balcony, loggia



Küche - kitchen



Schlafzimmer - bedroom



Terrasse - terrace, patio



Seeblick – view of Lake

Rustico - house preserved in old, rustic style



Garten - garden



Kamin - fireplace



Schloss/Herrenhaus - manor house



*Wohnanlage - housing development,
housing estate*



Esszimmer – dining room



Gästezimmer – guest room





Kinderzimmer- child's/children's room



Wohnzimmer- living room



Wirtschaftsraum- utility room

Darlehen	loan
Eigenkapital	personal capital, deposit
Eigentum	property
Finanzierung	financing
Grundbuch	land register



Hypothek	mortgage
Investition	investment
Kaufsumme	purchase price
Kosten	costs
Betriebskosten	running costs
einmalige Kosten	one-off costs
laufende Nebenkosten	running costs
Instandhaltungskosten	maintenance costs
Miete	rent
Mieteinkommen	rental income
Mietsteigerung	rent increase
Mietzins	rent
Monatsmiete	monthly rent
Rate	instalment (UK), installment (US)
Restschuld	residual debt
Wohngeld	service charge, housing benefit
Zins	interest, interest rate
effektiv	effective, actual
effektiver Jahreszins	annual percentage rate
nominal	nominal
Zinserträge	interest yield
Tilgung	amortization



Holz – wood, timber



Stein – stone

Steinfußboden – stonefloor



Dachpfanne – pantile



Kalksandstein – sand-lime-brick

Estrich	screed
Parkett	parquet
Laminat	laminat
Linoleum	Linoleum
Terrazzo	terrazzo
Teppich	carpet, rug
Sockel	pedestal, stand, socle, foot
Beton	Concrete



-Anzeige-

Aus Europa in Immobilien in den USA investieren!

Jack Bosch erklärt Schritt für Schritt, wie das geht!

Mehr Infos auf

[Myopenpath*](https://myopenpath.com)

Dachrinne – rain pipe



Fenster – window



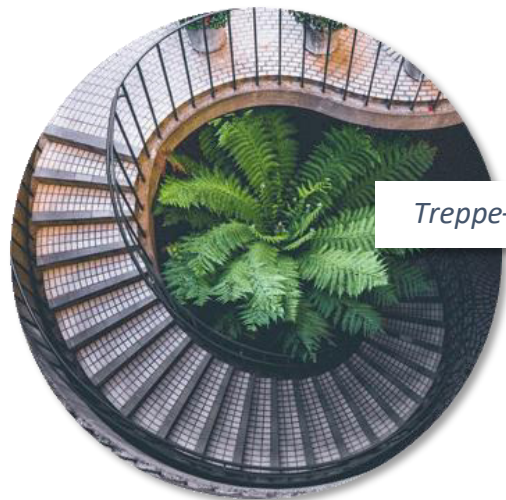
Tür – door



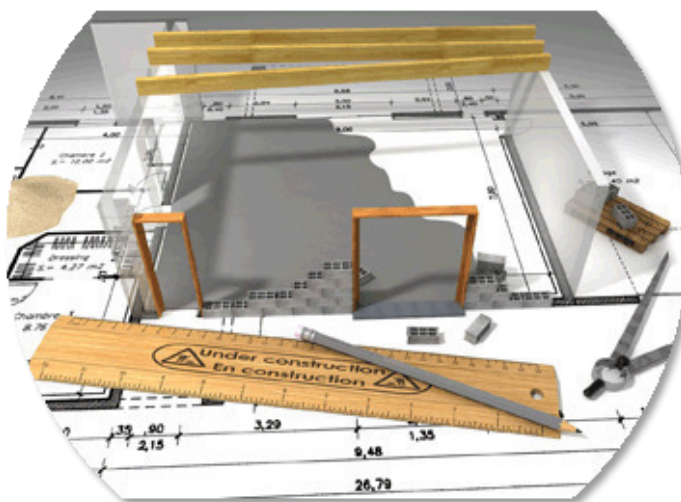
Zaun – fence



Treppe – stairs



Grundstück	site, plot of land
Grundstücksfläche	site area
gut erhalten	in good condition
Preis auf Anfrage	price on request
Grundstück	site, plot of land



Quadratmeter	square metre/ meter (US)
Rechtsanwalt	lawyer (UK), attorney (US)
renoviert	renovated
renovierungsbedürftig	to be renovated / in need of renovation
restauriert	restored
restaurierungsbedürftig	to be restored / in need of restoration
Verkehrswert	market value / market price
Wert der Immobilie	property value
Wertermittlung	valuation, appraisal
Wertsteigerung	increase in value
- jährliche Steigerung	- annual increase
Wohnfläche	living space / area

Bildnachweis

Seite	Lage	Autor	bearbeitet
Rund ums Haus			
1	oben	3dman_eu	-
1	unten	12019	-
2	oben	Lolame	-
2	unten	Fee-Photos	x
3	oben links	FRAWA	x
3	oben mitte	ElasticComputeFarm	x
3	rechts	Midascode	x
3	mitte	Djedj	x
3	unten rechts	FelixMittermeier	x
3	unten mitte	JamesDeMers	x
3	unten links	Keresi72	x
4	oben rechts	Tama66	x
4	oben links	Adego	x
4	oben mitte	JamesDeMers	x
4	links mitte	Greenbanks	x
4	rechts mitte	Sapviktor	x
4	unten links	matt_sawyers	x
4	unten rechts	davidlee770924	x
5	oben	Victoria_Borodina	x
5	mitte	leemelina08	x
5	unten	RVarney	x
Baustoffe			
1	oben links	Psaudio	x
1	oben rechts	Ulleo	x
1	mitte links	5513214	x
1	mitte rechts	annca	x
2	oben links	123switch	x
2	oben rechts	Fee-Photos	x
2	mitte	Fee-Photos	x
2	unten rechts	Stevepb	x
2	unten links	Fee-Photos	x
Finanzierung			
1	mitte	nattanan23	x
Werte			
1	mitte	Amigos3D	x